

**Súhlas s elektronickou komunikáciou a zaevidovaním overenej e-mailovej adresy vlastníka  
na účely elektronického hlasovania**

**Správca**

**MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.**

Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina, Slovenská republika

IČO: 45711810

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 53486/L

(ďalej len „správca“)

**Vlastník bytu / NP**

Titul, meno a priezvisko: .....

Dátum narodenia / IČO: .....

Adresa priestoru (byt/NP/garáž): .....

Číslo mobilného telefónu: ..... E-mail: .....

(ďalej len „vlastník“)

Vlastník týmto žiada správcu a súhlasí s tým, aby mu správca doručoval elektronicky akékoľvek dokumenty v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (napr. predpis zálohových platieb, pozvánka na schôdzu vlastníkov, ročné vyúčtovanie vrátane príloh a ďalšie). Vlastník zároveň žiada správcu a súhlasí s tým, aby mohol uplatniť svoje hlasovacie právo prostredníctvom prostriedkov informačnej a komunikačnej technológie, v súlade s platnou právnou úpravou.

**Podmienky pre doručovanie písomností elektronickou formou**

Vlastník svojim podpisom súhlasí, že od momentu aktivácie služby elektronickej komunikácie, ktorý nastáva doručením tohto súhlasu správcovi, mu dokumenty môžu byť zasielané elektronicky s účinkami riadneho doručenia a súhlasí s právom správcu určiť, ktoré dokumenty mu bude zasielať elektronickou formou. Dokumenty, ktoré správca zašle elektronickou formou vlastníčkovi sa považujú za doručené okamihom jej odoslania správcom na vyššie uvedenú e-mailovú adresu a to aj v prípade, ak sa o nich vlastník nedozvie. **Vlastník sa zaväzuje bezodkladne oznámiť správcovi každú zmenu e-mailovej adresy a telefónneho čísla ako aj informáciu o zneužití jeho e-mailu alebo telefónneho čísla.** Správca nezodpovedá za vlastníkom nesprávne zadané jednotlivé údaje na tomto súhlase. Dokument doručený v súlade s týmto súhlasom sa až do jeho odvolania považuje za rovnocenný s dokumentom zaslaným poštou na trvalú adresu vlastníka alebo inú adresu určenú pre doručovanie zásielok. **Vlastník berie na vedomie, že doručovanie dokumentácie elektronickou formou nie je spoplatnené.**

Správca nezodpovedá za chyby uvedené vlastníkom v emailovej adrese, alebo za nesprávne uvedenú emailovú adresu, ani za dôsledky z toho vyplývajúce (nemožnosť doručenia dokumentov).

V prípade, ak elektronická schránka vlastníka nebude prijímať elektronickú korešpondenciu správcu a správcovi táto skutočnosť bude zrejmá, napr. na základe spätného zasielania správ o nemožnosti doručenia e-mailu, správca je až do odstránenia takéhoto stavu vlastníkom oprávnený, nie však povinný s ním komunikovať v listinnej podobe.

Vlastník berie na vedomie, že súhlas s elektronickou formou komunikácie medzi ním a správcom nie je povinný udeliť a v prípade jeho udelenia ho môže kedykoľvek odvolať. Súhlas môže vlastník odvolať:

- osobne na klientskom oddelení správcu
- písomne zaslaním na adresu: MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina,
- elektronicky prostredníctvom e-mailu zaslaného na adresu: [sprava@mpmspravcovska.sk](mailto:sprava@mpmspravcovska.sk)

Správca informuje vlastníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len Nariadenie) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Vlastník prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke správcu [www.mpmspravcovska.sk](http://www.mpmspravcovska.sk).

V ....., dňa .....

.....  
podpis vlastníka