

## Cenník služieb

### Základná služba

P.č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
1.1	<b>Poplatok za výkon správy – byt</b>	6,92 € - 13,83 €	-	<b>8,51 € - 17,01 €</b>
1.2	<b>Poplatok za výkon správy – nebytový priestor (NP)</b>	6,92 € - 18,42 €	-	<b>8,51 € - 22,66 €</b>
1.3	<b>Poplatok za výkon správy – garáž, garáž. stojisko, park. státie</b>	1,42 € - 4,58 €	-	<b>1,75 € - 5,63 €</b>

Pozn.: Poplatok za výkon správy je účtovaný podľa sumy určenej zmluvou o výkone správy, príp. dodatkami k ZoVS.

### Ostatné služby nezahrnuté v poplatku za výkon správy

P.č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
2.1.a	<b>Havarijná služba</b> – pre objekty so zmluvne dohodnutou havarij. službou (cena za byt/NP + dopravné náklady, práca a materiál)	0,75 € - 1,08 €	-	<b>0,92 € - 1,33 €</b>
2.1.b	<b>Havarijná služba</b> – pre objekty bez zmluvne dohodnutej havarij. služby (cena + dopravné náklady, práca a materiál)	119,42 €	27,47 €	<b>146,89 €</b>
2.2.a	<b>Schôdze vlastníkov</b> bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (administratívna príprava - cena/schôdza)	44,67 €	10,27 €	<b>54,94 €</b>
2.2.b	<b>Schôdze vlastníkov</b> bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (účasť zástupcu správcu - cena/schôdza)	88,33 €	20,32 €	<b>108,65 €</b>
2.3.a	<b>Písomné hlasovanie / elektronické hlasovanie</b> (administratívna príprava/písomné hlasovanie)	44,67 €	10,27 €	<b>54,94 €</b>
2.3.b	<b>Písomné hlasovanie / elektronické hlasovanie</b> (účasť zástupcu správcu/deň hlasovania)(Pozn.: k elektronickému hlasovaniu je účtovaná SMS správa/byt, NP podľa p.č. 2.41 cenníka)	88,33 €	20,32 €	<b>108,65 €</b>
2.4	<b>Poplatok za spracovanie podkladov</b> pre účely ročného vyúčtovania nákladov energií pre byty a NP	12,00 € - 18,42 €	-	<b>14,76 € - 22,66 €</b>
2.5	<b>Poplatok za spracovanie podkladov</b> pre účely ročného vyúčtovania pre garáže, garážové stojiská a parkovacie státia	4,17 €	0,96 €	<b>5,13 €</b>
2.6	<b>Vypracovanie predbežného ročného vyúčtovania</b> na žiadosť vlastníka (cena/každá začatá hodina)	19,67 €	4,52 €	<b>24,19 €</b>
2.7	<b>Dodatočné rozdelenie nákladov ročného vyúčtovania</b> na žiadosť vlastníka (cena/každá začatá hodina)	19,67 €	4,52 €	<b>24,19 €</b>
2.8.a	<b>Oprava ročného vyúčtovania</b> nákladov nezavinená správcom na žiadosť vlastníkov (cena/objekt + doporučená zásielka)	166,25 €	38,24 €	<b>204,49 €</b>
2.8.b	<b>Oprava ročného vyúčtovania</b> nákladov nezavinená správcom na žiadosť vlastníka (cena/byt, NP, garáž + doporučená zásielka)	11,42 €	2,63 €	<b>14,05 €</b>
2.9	<b>Technicko - prevádzkové činnosti</b> - najmä asistencia pri obhliadke poisťných udalostí, koordinácia poisťnej udalosti, asistencia dodávateľom prác a služieb za účelom vypracovania cenovej ponuky, dohľad nad vykonávaním dodávateľských prác, prevzatie diela, asistencia pri vykonávaní kontrol a opráv spoločných častí a zariadení, rokovania s dodávateľmi a vlastníkami a pod. (cena/každá začatá hodina + dopravné náklady)	19,67 €	4,52 €	<b>24,19 €</b>

2.10	<b>Inžinierska činnosť</b> - najmä zabezpečenie dokumentov a stanovísk k stavbe, príprava stavby, vybavovanie stavebného povolenia, ohlásenie stavebnému úradu, súčinnosť pri vybavovaní záležitostí na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy, vypracovanie stanoviska správcu k požadovanej problematike vyžadujúce si štúdium projektovej dokumentácie, konzultácie s príslušnými profesiami, odborné poradenstvo a pod. a ostatná inžinierska činnosť (cena/každá začatá hodina + dopravné náklady)	19,67 €	4,52 €	<b>24,19 €</b>
2.11	<b>Účasť zástupcu správcu</b> pri činnostiach vykonávaných mimo stanoveného pracovného času správcu pre objekt v správe (cena/každá začatá hodina/osoba + dopravné náklady)	33,25 €	7,65 €	<b>40,90 €</b>
2.12	<b>Vystavenie potvrdenia</b> o veku stavby, potvrdenia správcu pre účely banky, soc. poisťovne a pod.	5,75 €	1,32 €	<b>7,07 €</b>
2.13	<b>Vystavenie potvrdenia</b> správcu o stave pohľadávok pre účely katastra (platí pôvodný vlastník)	11,42 €	2,63 €	<b>14,05 €</b>
2.14	<b>Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám</b> (byt/NP/garážové státie)	11,42 €	2,63 €	<b>14,05 €</b>
2.15	<b>Poplatok za spracovanie 1. upomienky</b> - formou SMS (ak správca neviduje tel. kontakt na vlastníka zasiela hneď 1. písomnú upomienku) (cena/SMS)	1,00 €	0,23 €	<b>1,23 €</b>
2.16	<b>Poplatok za spracovanie 2. upomienky</b> - 1. písomná (cena + doporučená zásielka)	13,50 €	3,11 €	<b>16,61 €</b>
2.17	<b>Predžalobná výzva</b> právneho zástupcu správcu - pokus o zmier (cena + doporučená zásielka)	46,75 €	10,75 €	<b>57,50 €</b>
2.18	<b>Výzva vlastníkovi na odstránenie nedostatkov</b> zistených zákonom stanovenými kontrolami - najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie porevíznych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie, poskytnutie dokumentov, upozornenie na protizákonné konanie a pod.			
2.18.a	<b>1. výzva</b> (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	3,34 €	0,77 €	<b>4,11 €</b>
2.18.b	<b>opakovaná výzva</b> (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	11,42 €	2,63 €	<b>14,05 €</b>
2.18.c	<b>výzva pre celý objekt</b> (cena/objekt + doporučená zásielka)	44,67 €	10,27 €	<b>54,94 €</b>
2.19	<b>Výzva vlastníkovi na sprístupnenie bytu/NP</b> - najmä za účelom výmeny, montáže a odpočtov meračov; vykonania kontroly, opravy spoločných častí a zariadení prístupných z priestoru vlastníka a pod.			
2.19.a	<b>1. výzva</b> (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	3,34 €	0,77 €	<b>4,11 €</b>
2.19.b	<b>opakovaná výzva</b> (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	11,42 €	2,63 €	<b>14,05 €</b>
2.19.c	<b>výzva pre celý objekt</b> (cena/objekt + doporučená zásielka)	44,67 €	10,27 €	<b>54,94 €</b>
2.20	<b>Vypracovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov</b> (cena/každá začatá hodina)	55,08 €	12,67 €	<b>67,75 €</b>
2.21	<b>Pripomienkovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov</b> (cena/každá začatá hodina)	38,42 €	8,84 €	<b>47,26 €</b>
2.22	<b>Príprava podkladov pre zápis zákonného záložného práva</b> na katastri nehnuteľností (cena pre objekt do 50 priestorov)	55,08 €	12,67 €	<b>67,75 €</b>
2.23	<b>Príprava podkladov pre zápis zákonného záložného práva</b> na katastri nehnuteľností (cena pre objekt nad 50 priestorov)	111,17 €	25,57 €	<b>136,74 €</b>

2.24	<b>Administratívno-právne zabezpečenie prevodu spoločných priestorov</b>	332,42 €	76,46 €	<b>408,88 €</b>
2.25	<b>Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu</b>	55,08 €	12,67 €	<b>67,75 €</b>
2.26	<b>Vypracovanie splátkového kalendára</b>	11,42 €	2,63 €	<b>14,05 €</b>
2.27	<b>Príprava podkladov k návrhu na začatie exekučného konania (cena/dlh)</b>	89,33 €	20,55 €	<b>109,88 €</b>
2.28	<b>Príprava podkladov k návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby alebo dražby (cena/dlh)</b>	89,37 €	20,56 €	<b>109,93 €</b>
2.29	<b>Vypracovanie zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe</b>	332,42 €	76,46 €	<b>408,88 €</b>
2.30	<b>Ostatné právne služby / poradenstvo (cena/každá začatá hodina)</b>	62,33 €	14,34 €	<b>76,67 €</b>
2.31	<b>Vypracovanie a predloženie dokumentácie</b> potrebnej pre získanie úveru v komerčnej banke alebo stavebnej sporiteľni	<b>0,80 % z požadovaného úveru, minimálne 396,42 € (základ 322,29 €; DPH 74,13 €)</b>		
2.32	<b>Poplatok za administratívne spracovanie jednorazových individuálnych vkladov</b> do Fondu prevádzky, údržby a opráv alebo na iný účel (cena/priestor)	4,58 €	1,05 €	<b>5,63 €</b>
2.33	<b>Poplatok za administratívne spracovanie individuálnych vkladov</b> do Fondu prevádzky, údržby a opráv rozdelených na splátky alebo na iný účel (cena/priestor)	7,33 €	1,69 €	<b>9,02 €</b>
2.34	<b>Poplatok za správu úveru a terminovaného vkladu (cena/objekt/mesiac)</b>	5,17 €	1,19 €	<b>6,36 €</b>
2.35	<b>Administrácia odmeny zástupcu vlastníkov (cena/zástupca vlastníkov/mesiac)</b>	4,17€	0,96 €	<b>5,13 €</b>
2.36	<b>Tlač, skenovanie, kopírovanie dokumentov (A4, A3) (cena/strana)</b>	0,25 €	0,06 €	<b>0,31 €</b>
2.37	<b>Laminovanie A4 (cena/ks)</b>	1,08 €	0,25 €	<b>1,33 €</b>
2.38	<b>Laminovanie A3 (cena/ks)</b>	2,25 €	0,52 €	<b>2,77 €</b>
2.39	<b>Vyhľadanie dokumentov v archíve správcu</b> pre potreby vlastníkov, dodávateľov - najmä pre vypracovanie cenových ponúk, projektov, vyhotovenie vyjadrení a pod. (cena/súbor; poplatok nezahŕňa vyhotovenie fotokópie/skenu dokumentu)	16,58 €	3,81 €	<b>20,39 €</b>
2.40	<b>Ostatné činnosti vykonané na základe požiadavky vlastníkov</b> a nezahrnuté v predchádzajúcich položkách (cena/každá zač. hod.)	19,67 €	4,52 €	<b>24,19 €</b>
2.41	<b>Zaslanie všeobecnej SMS (cena/SMS)</b>	0,50 €	0,12 €	<b>0,62 €</b>
2.42	<b>Poštovné služby</b>	podľa plat. cenníka Slovenskej pošty, a.s.		
2.43	<b>Dopravné náklady v rámci mesta Žilina (paušál)</b>	14,42 €	3,32 €	<b>17,74 €</b>
2.44	<b>Dopravné náklady mimo mesta Žilina (cena/km)</b>	1,00 €	0,23 €	<b>1,23 €</b>
2.45	<b>Prístup do elektronického systému „POSCHODOCH“</b>	0,25 €	0,06 €	<b>0,31 €</b>
2.46	<b>Obnova hesla do systému „POSCHODOCH“</b> pri strate, zabudnutí a pod.	3,17 €	0,73 €	<b>3,90 €</b>

Pozn.: Ostatné činnosti nezahrnuté v tomto cenníku budú účtované na základe individuálnej dohody o cene s vlastními v dome alebo zástupcom vlastníkov v rámci jeho finančného limitu. Cenník poskytovaných služieb je platný od 1.1. 2025.