

Cenník služieb

Základná služba

P.č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
1.1	Poplatok za výkon správy – byt	7,84 € - 15,67 €	-	9,64 € - 19,27 €
1.2	Poplatok za výkon správy – nebytový priestor (NP)	7,84 € - 20,88 €	-	9,64 € - 25,68 €
1.3	Poplatok za výkon správy – garáž, garáž. stojisko, park. státie	11,61 € - 5,19 €	-	1,98 € - 6,38 €

Pozn.: Poplatok za výkon správy je účtovaný podľa sumy určenej zmluvou o výkone správy, príp. dodatkami k ZoVS.

Ostatné služby nezahrnuté v poplatku za výkon správy

P.č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
2.1.a	Havarijná služba – pre objekty so zmluvne dohodnutou havarij. službou (cena za byt/NP + dopravné náklady, práca a materiál)	0,85 € - 1,22 €	-	1,05 € - 1,50 €
2.1.b	Havarijná služba – pre objekty bez zmluvne dohodnutej havarij. služby (cena + dopravné náklady, práca a materiál)	135,32 €	31,12 €	166,44 €
2.2.a	Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (administratívna príprava - cena/schôdza)	50,62 €	11,64 €	62,26 €
2.2.b	Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (účasť zástupcu správcu - cena/schôdza)	100,09 €	23,02 €	123,11 €
2.3.a	Písomné hlasovanie / elektronické hlasovanie (administratívna príprava/písomné hlasovanie)	50,62 €	11,64 €	62,26 €
2.3.b	Písomné hlasovanie / elektronické hlasovanie (účasť zástupcu správcu/deň hlasovania)(Pozn.: k elektronickému hlasovaniu je účtovaná SMS správa/byt, NP podľa p.č. 2.41 cenníka)	100,09 €	23,02 €	123,11 €
2.4	Poplatok za spracovanie podkladov pre účely ročného vyúčtovania nákladov energií pre byty a NP	13,60 € - 20,88 €	-	16,73 € - 25,68 €
2.5	Poplatok za spracovanie podkladov pre účely ročného vyúčtovania pre garáže, garážové stojiská a parkovacie státi	4,73 €	1,09 €	5,82 €
2.6	Vypracovanie predbežného ročného vyúčtovania na žiadosť vlastníka (cena/každá začatá hodina)	22,29 €	5,13 €	27,42 €
2.7	Dodatočné rozdelenie nákladov ročného vyúčtovania na žiadosť vlastníka (cena/každá začatá hodina)	22,29 €	5,13 €	27,42 €
2.8.a	Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcom na žiadosť vlastníkov (cena/objekt + doporučená zásielka)	188,38 €	43,33 €	231,71 €
2.8.b	Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcom na žiadosť vlastníka (cena/byt, NP, garáž + doporučená zásielka)	12,94 €	2,98 €	15,92 €
2.9	Technicko - prevádzkové činnosti - najmä asistencia pri obhliadke poistných udalostí, koordinácia poistnej udalosti, asistencia dodávateľom prác a služieb za účelom vypracovania cenovej ponuky, dohľad nad vykonávaním dodávateľských prác, prevzatie diela, asistencia pri vykonávaní kontrol a opráv spoločných častí a zariadení, rokovania s dodávateľmi a vlastníkami a pod. (cena/každá začatá hodina + dopravné náklady)	22,29 €	5,13 €	27,42 €

2.10	Inžinierska činnosť - najmä zabezpečenie dokumentov a stanovísk k stavbe, príprava stavby, vybavovanie stavebného povolenia, ohlásenie stavebnému úradu, súčinnosť pri vybavovaní záležitostí na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy, vypracovanie stanoviska správcu k požadovanej problematike vyžadujúce si štúdium projektovej dokumentácie, konzultácie s príslušnými profesiami, odborné poradenstvo a pod. a ostatná inžinierska činnosť (cena/každá začatá hodina + dopravné náklady)	22,29 €	5,13 €	27,42 €
2.11	Účasť zástupcu správcu pri činnostiach vykonávaných mimo stanoveného pracovného času správcu pre objekt v správe (cena/každá začatá hodina/osoba + dopravné náklady)	37,67 €	8,66 €	46,33 €
2.12	Vystavenie potvrdenia o veku stavby, potvrdenia správcu pre účely banky, soc. poisťovne a pod.	6,52 €	1,50 €	8,02 €
2.13	Vystavenie potvrdenia správcu o stave pohľadávok pre účely katastra (platí pôvodný vlastník)	12,94 €	2,98 €	15,92 €
2.14	Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám (byt/NP/garážové státie)	12,94 €	2,98 €	15,92 €
2.15	Poplatok za spracovanie 1. upomienky - formou SMS (ak správca neviduje tel. kontakt na vlastníka zasiela hneď 1. písomnú upomienku) (cena/SMS)	1,14 €	0,26 €	1,40 €
2.16	Poplatok za spracovanie 2. upomienky - 1. písomná (cena + doporučená zásielka)	15,30 €	3,52 €	18,82 €
2.17	Predžalobná výzva právneho zástupcu správcu - pokus o zmier (cena + doporučená zásielka)	52,98 €	12,19 €	65,17 €
2.18	Výzva vlastníkovi na odstránenie nedostatkov zistených zákonom stanovenými kontrolami - najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie porevíznych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie, poskytnutie dokumentov, upozornenie na protizákonné konanie a pod.			
2.18.a	1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	3,78 €	0,87 €	4,65 €
2.18.b	opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	12,94 €	2,98 €	15,92 €
2.18.c	výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka)	50,62 €	11,64 €	62,26 €
2.19	Výzva vlastníkovi na sprístupnenie bytu/NP - najmä za účelom výmeny, montáže a odpočtov meračov; vykonania kontroly, opravy spoločných častí a zariadení prístupných z priestoru vlastníka a pod.			
2.19.a	1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	3,78 €	0,87 €	4,65 €
2.19.b	opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	12,94 €	2,98 €	15,92 €
2.19.c	výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka)	50,62 €	11,64 €	62,26 €
2.20	Vypracovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina)	62,42 €	14,36 €	76,78 €
2.21	Pripomienkovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina)	43,54 €	10,01 €	53,55 €
2.22	Príprava podkladov pre zápis zákonného záložného práva na katastri nehnuteľností (cena pre objekt do 50 priestorov)	62,42 €	14,36 €	76,78 €
2.23	Príprava podkladov pre zápis zákonného záložného práva na katastri nehnuteľností (cena pre objekt nad 50 priestorov)	125,98 €	28,98 €	154,96 €

2.24	Administratívno-právne zabezpečenie prevodu spoločných priestorov	376,68 €	86,64 €	463,32 €
2.25	Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu	62,42 €	14,36 €	76,78 €
2.26	Vypracovanie splátkového kalendára	12,94 €	2,98 €	15,92 €
2.27	Príprava podkladov k návrhu na začatie exekučného konania (cena/dlh)	101,23 €	23,28 €	124,51 €
2.28	Príprava podkladov k návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby alebo dražby (cena/dlh)	101,27 €	23,29 €	124,56 €
2.29	Vypracovanie zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe	376,68 €	86,64 €	463,32 €
2.30	Ostatné právne služby / poradenstvo (cena/každá začatá hodina)	70,63 €	16,24 €	86,87 €
2.31	Vypracovanie a predloženie dokumentácie potrebnej pre získanie úveru v komerčnej banke alebo stavebnej sporiteľni	0,80 % z požadovaného úveru, minimálne 449,20 € (základ 365,20 €; DPH 84,00 €)		
2.32	Poplatok za administratívne spracovanie jednorazových individuálnych vkladov do Fondu prevádzky, údržby a opráv alebo na iný účel (cena/priestor)	5,19 €	1,19 €	6,38 €
2.33	Poplatok za administratívne spracovanie individuálnych vkladov do Fondu prevádzky, údržby a opráv rozdelených na splátky alebo na iný účel (cena/priestor)	8,30 €	1,91 €	10,21 €
2.34	Poplatok za správu úveru a terminovaného vkladu (cena/objekt/mesiac)	5,86 €	1,35 €	7,21 €
2.35	Administrácia odmeny zástupcu vlastníkov (cena/zástupca vlastníkov/mesiac)	4,73 €	1,09 €	5,82 €
2.36	Tlač, skenovanie, kopírovanie dokumentov (A4, A3) (cena/strana)	0,29 €	0,07 €	0,36 €
2.37	Laminovanie A4 (cena/ks)	1,22 €	0,28 €	1,50 €
2.38	Laminovanie A3 (cena/ks)	2,55 €	0,59 €	3,14 €
2.39	Vyhľadanie dokumentov v archíve správcu pre potreby vlastníkov, dodávateľov - najmä pre vypracovanie cenových ponúk, projektov, vyhotovenie vyjadrení a pod. (cena/súbor; poplatok nezahŕňa vyhotovenie fotokópie/skenu dokumentu)	18,78 €	4,32 €	23,10 €
2.40	Ostatné činnosti vykonané na základe požiadavky vlastníkov a nezahrnuté v predchádzajúcich položkách (cena/každá zač. hod.)	22,29 €	5,13 €	27,42 €
2.41	Zaslanie všeobecnej SMS (cena/SMS)	0,56 €	0,13 €	0,69 €
2.42	Poštovné služby	podľa plat. cenníka Slovenskej pošty, a.s.		
2.43	Dopravné náklady v rámci mesta Žilina (paušál)	16,34 €	3,76 €	20,10 €
2.44	Dopravné náklady mimo mesta Žilina (cena/km)	1,14 €	0,26 €	1,40 €
2.45	Prístup do elektronického systému „POSCHODOCH“	0,44 €	0,09 €	0,54 €
2.46	Obnova hesla do systému „POSCHODOCH“ pri strate, zabudnutí a pod.	3,59 €	0,83 €	4,42 €

Pozn.: Ostatné činnosti nezahrnuté v tomto cenníku budú účtované na základe individuálnej dohody o cene s vlastními v dome alebo zástupcom vlastníkov v rámci jeho finančného limitu. Cenník poskytovaných služieb je platný od 1.6. 2026.