MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina
tel.: +421 41 500 1100, e-mail: sprava@mpmspravcovska.sk
www.mpmspravcovska.sk

Cenník služieb

Základná služba

P.č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
1.1	**Poplatok za výkon správy** – byt	7,84 € - 15,67 €	-	**9,64 € - 19,27 €**
1.2	**Poplatok za výkon správy** – nebytový priestor (NP)	7,84 € - 20,88 €	-	**9,64 € - 25,68 €**
1.3	**Poplatok za výkon správy** – garáž, garáž. stojisko, park. státie	1,61 € - 5,19 €	-	**1,98 € - 6,38 €**

Pozn.: Poplatok za výkon správy je účtovaný podľa sumy určenej zmluvou o výkone správy, príp. dodatkami k ZoVS.

Ostatné služby nezahrnuté v poplatku za výkon správy

P.č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
2.1.a	**Havarijná služba** – pre objekty so zmluvne dohodnutou havarij. službou (cena za byt/NP + dopravné náklady, práca a materiál)	0,85 € - 1,22 €	-	**1,05 € - 1,50 €**
2.1.b	**Havarijná služba** – pre objekty bez zmluvne dohodnutej havarij. služby (cena + dopravné náklady, práca a materiál)	135,32 €	31,12 €	**166,44 €**
2.2.a	**Schôdze vlastníkov** bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (administratívna príprava - cena/schôdza)	50,62 €	11,64 €	**62,26 €**
2.2.b	**Schôdze vlastníkov** bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (účasť zástupcu správcu - cena/schôdza)	100,09 €	23,02 €	**123,11 €**
2.3.a	**Písomné hlasovanie / elektronické hlasovanie** (administratívna príprava/písomné hlasovanie)	50,62 €	11,64 €	**62,26 €**
2.3.b	**Písomné hlasovanie / elektronické hlasovanie** (účasť zástupcu správcu/deň hlasovania)*(Pozn.: k elektronickému hlasovaniu je účtovaná SMS správa/byt, NP podľa p.č. 2.41 cenníka)*	100,09 €	23,02 €	**123,11 €**
2.4	**Poplatok za spracovanie podkladov** pre účely ročného vyúčtovania nákladov energií pre byty a NP	13,60 € - 20,88 €	-	**16,73 € - 25,68 €**
2.5	**Poplatok za spracovanie podkladov** pre účely ročného vyúčtovania pre garáže, garážové stojiská a parkovacie státia	4,73 €	1,09 €	**5,82 €**
2.6	**Vypracovanie predbežného ročného vyúčtovania** na žiadosť vlastníka (cena/každá začatá hodina)	22,29 €	5,13 €	**27,42 €**
2.7	**Dodatočné rozdelenie nákladov ročného vyúčtovania** na žiadosť vlastníka (cena/každá začatá hodina)	22,29 €	5,13 €	**27,42 €**
2.8.a	**Oprava ročného vyúčtovania** nákladov nezavinená správcom na žiadosť vlastníkov (cena/objekt + doporučená zásielka)	188,38 €	43,33 €	**231,71 €**
2.8.b	**Oprava ročného vyúčtovania** nákladov nezavinená správcom na žiadosť vlastníka (cena/byt, NP, garáž + doporučená zásielka)	12,94 €	2,98 €	**15,92 €**
2.9	**Technicko - prevádzkové činnosti** - najmä asistencia pri obhliadke poistných udalostí, koordinácia poistnej udalosti, asistencia dodávateľom prác a služieb za účelom vypracovania cenovej ponuky, dohľad nad vykonávaním dodávateľských prác, prevzatie diela, asistencia pri vykonávaní kontrol a opráv spoločných častí a zariadení, rokovania s dodávateľmi a vlastníkmi a pod. (cena/každá začatá hodina + dopravné náklady)	22,29 €	5,13 €	**27,42 €**

2.10	**Inžinierska činnosť** - najmä zabezpečenie dokumentov a stanovísk k stavbe, príprava stavby, vybavovanie stavebného povolenia, ohlásenie stavebnému úradu, súčinnosť pri vybavovaní záležitostí na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy, vypracovanie stanoviska správcu k požadovanej problematike vyžadujúce si štúdium projektovej dokumentácie, konzultácie s príslušnými profesiami, odborné poradenstvo a pod. a ostatná inžinierska činnosť (cena/každá začatá hodina + dopravné náklady)	22,29 €	5,13 €	**27,42 €**
2.11	**Účasť zástupcu správcu** pri činnostiach vykonávaných mimo stanoveného pracovného času správcu pre objekt v správe (cena/každá začatá hodina/osoba + dopravné náklady)	37,67 €	8,66 €	**46,33 €**
2.12	**Vystavenie potvrdenia** o veku stavby, potvrdenia správcu pre účely banky, soc. poisťovne a pod.	6,52 €	1,50 €	**8,02 €**
2.13	**Vystavenie potvrdenia** správcu o stave pohľadávok pre účely katastra (platí pôvodný vlastník)	12,94 €	2,98 €	**15,92 €**
2.14	**Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám** (byt/NP/garážové státie)	12,94 €	2,98 €	**15,92 €**
2.15	**Poplatok za spracovanie 1. upomienky** - formou SMS (ak správca neeviduje tel. kontakt na vlastníka zasiela hneď 1. písomnú upomienku) (cena/SMS)	1,14 €	0,26 €	**1,40 €**
2.16	**Poplatok za spracovanie 2. upomienky** - 1. písomná (cena + doporučená zásielka)	15,30 €	3,52 €	**18,82 €**
2.17	**Predžalobná výzva** právneho zástupcu správcu - pokus o zmier (cena + doporučená zásielka)	52,98 €	12,19 €	**65,17 €**
2.18	**Výzva vlastníkovi na odstránenie nedostatkov** zistených zákonom stanovenými kontrolami - najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie porevíznych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie, poskytnutie dokumentov, upozornenie na protizákonné konanie a pod.			
2.18.a	**1. výzva** (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	3,78 €	0,87 €	**4,65 €**
2.18.b	**opakovaná výzva** (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	12,94 €	2,98 €	**15,92 €**
2.18.c	**výzva pre celý objekt** (cena/objekt + doporučená zásielka)	50,62 €	11,64 €	**62,26 €**
2.19	**Výzva vlastníkovi na sprístupnenie bytu/NP** - najmä za účelom výmeny, montáže a odpočtov meračov; vykonania kontroly, opravy spoločných častí a zariadení prístupných z priestoru vlastníka a pod.			
2.19.a	**1. výzva** (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	3,78 €	0,87 €	**4,65 €**
2.19.b	**opakovaná výzva** (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	12,94 €	2,98 €	**15,92 €**
2.19.c	**výzva pre celý objekt** (cena/objekt + doporučená zásielka)	50,62 €	11,64 €	**62,26 €**
2.20	**Vypracovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov** (cena/každá začatá hodina)	62,42 €	14,36 €	**76,78 €**
2.21	**Pripomienkovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov** (cena/každá začatá hodina)	43,54 €	10,01 €	**53,55 €**
2.22	**Príprava podkladov pre zápis zákonného záložného práva** na katastri nehnuteľností (cena pre objekt **do 50** priestorov)	62,42 €	14,36 €	**76,78 €**
2.23	**Príprava podkladov pre zápis zákonného záložného práva** na katastri nehnuteľností (cena pre objekt **nad 50** priestorov)	125,98 €	28,98 €	**154,96 €**

2.24	**Administratívno-právne zabezpečenie prevodu** spoločných priestorov	376,68 €	86,64 €	**463,32 €**
2.25	**Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu**	62,42 €	14,36 €	**76,78 €**
2.26	**Vypracovanie splátkového kalendára**	12,94 €	2,98 €	**15,92 €**
2.27	**Príprava podkladov k návrhu na začatie exekučného konania** (cena/dlh)	101,23 €	23,28 €	**124,51 €**
2.28	**Príprava podkladov k návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby alebo dražby** (cena/dlh)	101,27 €	23,29 €	**124,56 €**
2.29	**Vypracovanie zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe**	376,68 €	86,64 €	**463,32 €**
2.30	**Ostatné právne služby / poradenstvo** (cena/každá začatá hodina)	70,63 €	16,24 €	**86,87 €**
2.31	**Vypracovanie a predloženie dokumentácie** potrebnej pre získanie úveru v komerčnej banke alebo stavebnej sporiteľni	**0,80 % z požadovaného úveru, minimálne 449,20 € (základ 365,20 €; DPH 84,00 €)**		
2.32	**Poplatok za administratívne spracovanie jednorazových individuálnych vkladov** do Fondu prevádzky, údržby a opráv alebo na iný účel (cena/priestor)	5,19 €	1,19 €	**6,38 €**
2.33	**Poplatok za administratívne spracovanie individuálnych vkladov** do Fondu prevádzky, údržby a opráv rozdelených na splátky alebo na iný účel (cena/priestor)	8,30 €	1,91 €	**10,21 €**
2.34	**Poplatok za správu úveru a terminovaného vkladu** (cena/objekt/mesiac)	5,86 €	1,35 €	**7,21 €**
2.35	**Administrácia odmeny zástupcu vlastníkov** (cena/zástupca vlastníkov/mesiac)	4,73 €	1,09 €	**5,82 €**
2.36	**Tlač, skenovanie, kopírovanie dokumentov** (A4, A3) (cena/strana)	0,29 €	0,07 €	**0,36 €**
2.37	**Laminovanie A4** (cena/ks)	1,22 €	0,28 €	**1,50 €**
2.38	**Laminovanie A3** (cena/ks)	2,55 €	0,59 €	**3,14 €**
2.39	**Vyhľadanie dokumentov v archíve správcu** pre potreby vlastníkov, dodávateľov - najmä pre vypracovanie cenových ponúk, projektov, vyhotovenie vyjadrení a pod. (cena/súbor; poplatok nezahŕňa vyhotovenie fotokópie/skenu dokumentu)	18,78 €	4,32 €	**23,10 €**
2.40	**Ostatné činnosti vykonané na základe požiadavky vlastníkov** a nezahrnuté v predchádzajúcich položkách (cena/každá zač. hod.)	22,29 €	5,13 €	**27,42 €**
2.41	**Zaslanie všeobecnej SMS** (cena/SMS)	0,56 €	0,13 €	**0,69 €**
2.42	**Poštovné služby**	podľa plat. cenníka Slovenskej pošty, a.s.		
2.43	**Dopravné náklady v rámci mesta Žilina** (paušál)	16,34 €	3,76 €	**20,10 €**
2.44	**Dopravné náklady mimo mesta Žilina** (cena/km)	1,14 €	0,26 €	**1,40 €**
2.45	**Prístup do elektronického systému „POSCHODOCH"**	0,44 €	0,09 €	**0,54 €**
2.46	**Obnova hesla do systému „POSCHODOCH"** pri strate, zabudnutí a pod.	3,59 €	0,83 €	**4,42 €**

Pozn.: Ostatné činnosti nezahrnuté v tomto cenníku budú účtované na základe individuálnej dohody o cene s vlastníkmi v dome alebo zástupcom vlastníkov v rámci jeho finančného limitu. Cenník poskytovaných služieb je platný od 1.6. 2026.